

## **PROJEKT UMOWY NR .../2023**

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35-040 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie – Panią mgr Agatę Bobowską zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje (osobiście oraz oddelegowani do prac pracownicy Wykonawcy) oraz potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie usługi.

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace remontowe w żłobku nr 12 w zakresie malowania powierzchni ścian i sufitów.

### **§ 2 Zakres przedmiotu umowy**

1. Zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
2. Doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:  
szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp., szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów, docieranie naprawionych miejsc, jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów.
3. Dwukrotne malowanie pomieszczeń:  
-Kondygnacja -1 piwnica: kuchnia,  
-Kondygnacja 0 parter: korytarz grupy II, sypialnia gr II, bawialnia gr I, bawialnia gr III, jadalnia gr III,

4. Wywóz i utylizacja śmieci, uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,
5. Pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt materiały i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować podczas prac materiały posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niezagrażający funkcjonowaniu placówki, w dni robocze w godzinach 6:00-17:00 (pozostałe terminy po akceptacji ze strony Zamawiającego). Godziny wykonywania ewentualnych prac uciążliwych (np. głośnych) należy uzgodnić z kierownikiem Żłobka nr 12, Panią Małgorzatą Węgrzyn-Pilch, tel. 17 748 11 36.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za pracowników oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie. \*
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy udziale Podwykonawców (nazwa podwykonawcy)\*:

.....  
.....  
.....  
.....

Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia:

.....  
.....  
.....

#### **§ 5 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu zamówienia czas trwania rękojmi/gwarancji biegnie od daty usunięcia usterek.
4. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego. Termin usunięcia usterek zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

#### **§ 6 Termin**

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace do 30 dni od daty podpisania umowy.

#### **§ 7 Osoby do kontaktu**

Za realizację niniejszej umowy odpowiadają:

- ze strony Zamawiającego: Martyna Fabińska, e-mail: [martyna.fabinska@mzz.itl.pl](mailto:martyna.fabinska@mzz.itl.pl), tel.

17 748 11 12

-ze strony Wykonawcy:

.....

#### **§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie netto w wysokości

..... zł (słownie ..... złotych .... /100) +

należny podatek VAT ....% w wysokości .....zł (słownie .....

złoty ..... /100). Cena brutto wynosi ..... zł (słownie

..... złotych ..... /100).

#### **§ 9 Zasady prowadzenia rozliczeń**

1. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu usługi.

2. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty poprawnego wystawienia faktury za świadczone usługi.
3. Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury – płatnika, należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 73, 35 - 040 Rzeszów.

#### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego, przepisów dotyczących bezpieczeństwa, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, przez osoby posiadające konieczne uprawnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności pracownika merytorycznego podczas realizacji zlecenia.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Kary umowne:
  - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - zapłata należności z tytułu kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy,
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dołączoną do zapytania ofertowego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....